

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

1. Meno a priezvisko: **Vladimír**

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej povinný z vecného bremena)

a

2. Organizačná zložka: **Obec Veličná**

So sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná

Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura

IČO: 00314960

DIČ: 2020561895

Telefón: 043/5882201

(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veličná, okres Dolný Kubín parcelné číslo KN –C **303**, druh pozemku – záhrada, celková výmera 1500 m² a parcelné číslo KN-C **304**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 14 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 170 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.

2. Na základe geometrického plánu č. 37361007-142/2020 zo dňa 29.10.2020 vyhotoveného Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom pod č. 696/2020 dňa 11.11.2020 boli z pozemkov uvedených v bode I. Čl. II okrem iného vytvorené pozemky:

- parcela KN-C parc. č. **303/2 záhrada o výmere 58 m²** vytvorené z pozemku parc. KN-C 303

- parcela KN-C parc. č. **303/3 záhrada o výmere 35 m²** vytvorené z pozemku parc. KN-C 303

- parcela KN-C parc. č. **304/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²** vytvorené z pozemku parc. KN-C 304

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku uvedeného v bode 1. a Čl. I tejto zmluvy strpieť na novovytvorených pozemkoch uvedených v bode 2. Čl II tejto zmluvy vodovodné potrubie s pásom ochrany v šírke zodpovedajúcej šírke dotknutého pozemku.

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním , rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na potrubí.

2. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmie vysádzať trvalé porasty, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

4. Za škody vzniknuté na majetku povinného z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v bode 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. V.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. VI.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Vo Veličnej, dňa.....

Vo Veličnej, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Vladimír

.....
Ing. Daniel Laura
starosta obce

